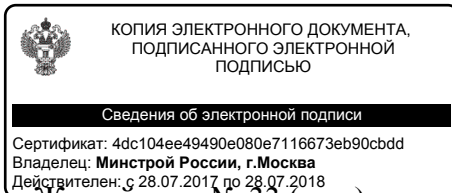
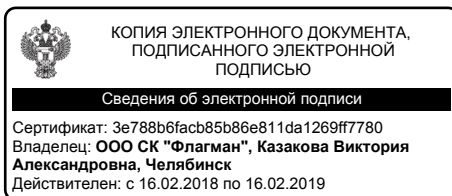


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-74-000033-01 от 28.02.2018

Жилой дом № 33 (стр.) со встроенными офисными помещениями по ул. Косарева в Калининском районе г. Челябинска (шифр проекта 88.СП.2016)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФЛАГМАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО СК "ФЛАГМАН"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	454001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	250-летия Челябинска
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 2 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (351) 280 41 11
	1.4.2	Адрес электронной почты	flagmangroup@bk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://флагман74.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Казакова
	1.5.2	Имя	Виктория
	1.5.3	Отчество	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7451398997
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1157451014764
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Селещук
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иосифович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Мокин
	3.3.2	Имя	Борис

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Григорьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 33 (стр.) со встроенными офисными помещениями по ул. Косарева в Калининском районе г. Челябинска (шифр проекта 88.СП.2016)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Косарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 75 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-190-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1064,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	78160,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	145881,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "МКУ Пожарное депо" (ООО "МКУ Пожарное депо") переименовано на Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "Флагман" (ООО СК "Флагман"). Решение о смене наименования было принято участником Общества "18" сентября 2017 года (Решение единственного участника № 4 от 18.09.2017). Сведения о новом наименовании были внесены в Единый государственный реестр юридических лиц - 19 сентября 2017 года.
---	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Многоквартирный дом с крышной котельной. На стадии сбора технических условий рассчитана экономическая эффективность использования газовой котельной по сравнению с подключением к существующим сетям теплоснабжения: меньше стоимость технических условий; удаленность подключения к сетям МУП «ЧКТС»; возможность подключения нескольких многоквартирных домов, высокий КПД, автономность
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица

	9.2.9	Наименование улицы	Косарева
	9.2.10	Дом	75
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	6
	9.2.16	Уточнение адреса	ул. Косарева, дом № 33
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	16 229,51
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Панели серии 97
	9.2.22	Материал перекрытий	Железо-бетонные плиты серии 97
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не сейсмичный район
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Косарева
	9.2.10	Дом	75
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	ул. Косарева, дом № 33
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	35,1
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Трехслойные сэндвич-панели 100 мм
	9.2.22	Материал перекрытий	Трехслойные сэндвич-панели 100 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности	
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не сейсмичный район

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЮжУралСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6670092745
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Уралстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7453264727
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Веста-Газ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7447061528
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	74-2-1-3-0957-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЧелЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7423100961
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-1-0046-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7814230292
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	74-2-1-2-0023-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Челинформцентр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7453013988
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	28.09.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-3-0957-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	ЧелЭкспертиза

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7423100961
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	нет

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-66-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.10.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Аренда земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2908/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	28.02.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Цибарт Юрий Владимирович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Цибарт
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	623012736777
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0000000:53833
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7329 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары. Покрытие проездов, тротуаров,
--	--------	--	--

	переходов, тротуаров	хозплощадок, автостоянок предусматривается из асфальтобетона, площадок отдыха - песчаное. На свободной от застройки территории предусматривается устройство газонов с посадкой кустарников. Устанавливаются малые архитектурные формы для детских физкультурных площадок, для площадок, используемых в хозяйственных целях
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	35 парковочных мест со стороны ул. Партизанская и 35 парковочных мест на гостевой стоянке во дворе
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Во дворе: игровая, хозяйственная, спортивная площадки, МАФы согласно проекту 88.СП.2016-ПЗУ
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	в северо-восточном углу дворового пространства (5 контейнеров)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посадка кустарников (кизильник блестящий) и газона обыкновенного
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ ООО «АЭС Инвест» от 01.10.2016г. срок действия 2 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное объединение водоснабжения и водоотведения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-28 ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 486 558
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное объединение водоснабжения и водоотведения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-28ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 288 339
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	АЭС Инвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7453169760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	945/22/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 497 354
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Челябинскгоргаз

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7451046106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5/2-14.1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 497 354
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Интерсвязь-2

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Интерсвязь-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Интерсвязь-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	252
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	58,85	2	1	18,4	коридор	9,88
						2	14,89	кухня	8,69
								санузел	3,6
								лоджия	2,39
								кладовка	1
2	жилое	2	1	35,28	2	1	11,61	коридор	3,98
						2	9,74	кухня	2,32
								санузел	4,15
								лоджия	3,48
3	жилое	2	1	35,28	2	1	11,61	коридор	3,98
						2	9,74	кухня	2,32
								санузел	4,15
								лоджия	3,48

4	жилое	2	1	51,24	2	1 2	14,99 12,04	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	7,53 8,75 1 2,6 3,33 1
5	жилое	3	1	58,85	2	1 2	18,4 14,89	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	9,88 8,68 1 2,6 2,39 1
6	жилое	3	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48
7	жилое	3	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48

8	жилое	3	1	51,24	2	1 2	14,99 12,04	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	7,53 8,75 1 2,6 3,33 1
9	жилое	4	1	58,85	2	1 2	18,4 14,89	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	9,88 8,69 1 2,6 2,39 1
10	жилое	4	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48
11	жилое	4	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,78

12	жилое	4	1	51,24	2	1 2	14,99 12,04	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	7,53 8,75 1 2,6 3,33 1
13	жилое	5	1	58,85	2	1 2	18,4 14,89	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	9,88 8,69 1 2,6 2,39 1
14	жилое	5	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,18 3,48
15	жилое	5	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48

16	жилое	5	1	51,24	2	1 2	14,99 12,04	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	7,53 8,75 1 2,6 3,33 1
17	жилое	6	1	58,85	2	1 2	18,4 14,89	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	9,88 8,69 1 2,6 2,39 1
18	жилое	6	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48
19	жилое	6	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48

20	жилое	6	1	51,24	2	1 2	14,99 12,04	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	7,53 8,75 1 2,6 3,33 1
21	жилое	7	1	58,85	2	1 2	18,4 14,89	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	9,88 8,69 1 2,6 2,39 1
22	жилое	7	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48
23	жилое	7	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48

24	жилое	7	1	51,24	2	1 2	14,99 12,04	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	7,53 8,75 1 2,6 3,33 1
25	жилое	8	1	58,85	2	1 2	18,4 14,89	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	9,88 8,69 1 2,6 2,39 1
26	жилое	8	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48
27	жилое	8	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48

28	жилое	8	1	51,24	2	1 2	14,99 12,04	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	7,53 8,75 1 2,6 3,33 1
29	жилое	9	1	58,85	2	1 2	18,4 14,89	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	9,88 8,69 1 2,6 2,39 1
30	жилое	9	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48
31	жилое	9	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48

32	жилое	9	1	51,24	2	1 2	14,99 12,04	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	7,53 8,75 1 2,6 3,33 1
33	жилое	10	1	58,85	2	1 2	18,4 14,89	коридор кухня туалет ванная лоджия кладовка	9,88 8,69 1 2,6 2,39 1
34	жилое	10	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48
35	жилое	10	1	35,28	2	1 2	11,61 9,74	коридор кухня санузел лоджия	3,98 2,32 4,15 3,48

36	жилое	10	1	51,24	2	1 2	14,99 12,04	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,53 8,75 1 2,6 3,33
37	жилое для инвалидов	1	2	110,94	3	1 2 3	25,26 25,26 16,53	коридор кухня туалет ванная гардероб прихожая тамбур лоджия 1 лоджия 2	3,5 13,86 1,46 4,79 5,96 5,4 4,02 2,36 2,54
38	жилое для инвалидов	1	2	93,76	2	1 2 3	25,26 20,26 16,53	коридор кухня санузел кладовка гардероб прихожая тамбур лоджия 1 лоджия 2	1,85 5 3,75 0,85 5,96 5,4 4,02 2,36 2,54

39	жилое	2	2	67,67	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	10,16 13,86 1,46 4,9 2,36
40	жилое	2	2	43,22	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,54
41	жилое	2	2	43,09	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная гардероб лоджия	7,78 8,75 1 2,6 2,02 2,54
42	жилое	2	2	59,57	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,36

43	жилое	3	2	67,67	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	10,16 13,86 1,46 4,9 2,36
44	жилое	3	2	43,22	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,54
45	жилое	3	2	43,09	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная гардеров лоджия	7,78 8,75 1 2,6 2,02 2,54
46	жилое	3	2	59,57	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,36

47	жилое	4	2	67,67	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	10,16 13,86 1,46 4,9 2,36
48	жилое	4	2	43,22	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,54
49	жилое	4	2	43,09	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная гардероб лоджия	7,78 8,75 1 2,6 2,02 2,54
50	жилое	4	2	59,57	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,36

51	жилое	5	2	67,67	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	10,16 13,86 1,46 4,9 2,36
52	жилое	5	2	43,22	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,54
53	жилое	5	2	43,09	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная гардероб лоджия	7,78 8,75 1 2,6 2,02 2,54
54	жилое	5	2	59,57	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,36

55	жилое	6	2	67,67	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	10,16 13,86 1 2,6 2,36
56	жилое	6	2	43,22	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,54
57	жилое	6	2	43,09	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная гардероб лоджия	7,78 8,75 1 2,6 2,02 2,54
58	жилое	6	2	59,57	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,36

59	жилое	7	2	67,67	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	10,16 13,86 1,46 4,9 2,36
60	жилое	7	2	43,22	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,54
61	жилое	7	2	43,09	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная гардероб лоджия	7,78 8,75 1 2,6 2,02 2,54
62	жилое	7	2	59,57	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,36

63	жилое	8	2	67,67	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	10,16 13,86 1,46 4,9 2,36
64	жилое	8	2	43,22	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,54
65	жилое	8	2	43,09	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная гардероб лоджия	7,78 8,75 1 2,6 2,02 2,54
66	жилое	8	2	59,57	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,36

67	жилое	9	2	67,67	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	10,16 13,86 1,46 4,9 2,36
68	жилое	9	2	43,22	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,54
69	жилое	9	2	43,09	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная гардероб лоджия	7,78 8,75 1 2,6 2,02 2,54
70	жилое	9	2	59,57	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,36

71	жилое	10	2	67,67	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	10,16 13,86 1,46 4,9 2,36
72	жилое	10	2	43,22	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,54
73	жилое	10	2	43,09	1	1	18,4	коридор кухня туалет ванная гардероб лоджия	8,75 8,75 1 2,6 2,02 2,54
74	жилое	10	2	59,57	2	1 2	18,4 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	9,93 8,75 1 2,6 2,36

75	жилое	1	3	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
76	жилое	1	3	43,17	2	1 2	14,75 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
77	жилое	1	3	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
78	жилое	1	3	58,53	3	1 2 3	16,41 11,22 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,7 2,36
79	жилое	2	3	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36

80	жилое	2	3	43,17	2	1 2	14,75 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
81	жилое	2	3	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
82	жилое	2	3	58,53	3	1 2 3	16,41 11,22 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,89 2,36
83	жилое	3	3	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
84	жилое	3	3	43,17	2	1 2	14,75 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54

85	жилое	3	3	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
86	жилое	3	3	58,53	3	1 2 3	16,41 11,22 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,7 2,36
87	жилое	4	3	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
88	жилое	4	3	43,17	2	1 2	14,75 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
89	жилое	4	3	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54

90	жилое	4	3	58,53	3	1 2 3	16,41 11,22 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,7 2,36
91	жилое	5	3	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
92	жилое	5	3	43,17	2	1 2	14,75 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
93	жилое	5	3	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
94	жилое	5	3	58,53	3	1 2 3	16,41 11,22 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,7 2,36

95	жилое	6	3	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
96	жилое	6	3	43,17	2	1 2	14,75 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
97	жилое	6	3	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
98	жилое	6	3	58,53	3	1 2 3	16,41 11,22 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,7 2,36
99	жилое	7	3	67,43	3	1 2 3	16,41 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36

100	жилое	7	3	43,17	2	1 2	14,75 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
101	жилое	7	3	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
102	жилое	7	3	58,53	3	1 2 3	16,41 11,22 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,7 2,36
103	жилое	8	3	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
104	жилое	8	3	43,17	2	1 2	14,75 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54

105	жилое	8	3	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
106	жилое	8	3	58,53	3	1 2 3	16,41 11,22 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,7 2,36
107	жилое	9	3	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
108	жилое	9	3	43,17	2	1 2	14,75 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
109	жилое	9	3	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54

110	жилое	9	3	58,53	3	1 2 3	16,41 11,22 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,7 2,36
111	жилое	10	3	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
112	жилое	10	3	43,17	2	1 2	14,75 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
113	жилое	10	3	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
114	жилое	10	3	58,53	3	1 2 3	16,41 11,22 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,7 2,36

115	жилое	1	4	62,49	2	1 2	16,41 14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	18,08 2,32 3,83 3,32 4,39
116	жилое	1	4	86,57	3	1 2 3	18,4 12,04 16,41	коридор кухня туалет ванная лоджия	14,42 13,86 1,46 4,9 5,08
117	жилое	1	4	60,56	2	1 2	16,53 18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия гардероб	7,78 8,75 1 2,6 3,48 2,02
118	жилое	2	4	42,37	2	1 2	16,41 10,71	коридор кухня санузел лоджия	4,3 5 3,83 2,12

119	жилое	2	4	26,02	1	1	14,4	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
120	жилое	2	4	86,57	3	1 2 3	18,4 12,04 16,41	коридор кухня туалет ванная лоджия	14,42 13,86 1,46 4,9 5,08
121	жилое	2	4	60,56	2	1 2	16,53 18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия гардероб	7,78 8,75 1 2,6 3,48 2,02
122	жилое	3	4	42,37	2	1 2	16,41 10,71	коридор кухня санузел лоджия	4,3 5 3,83 2,12

123	жилое	3	4	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
124	жилое	3	4	86,57	3	1 2 3	18,4 12,04 16,41	коридор кухня туалет ванная лоджия	14,42 13,86 1,46 4,9 5,08
125	жилое	3	4	60,56	2	1 2	16,53 18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия гардероб	7,78 8,75 1 2,6 3,48 2,02
126	жилое	4	4	42,37	2	1 2	16,41 10,71	коридор кухня санузел лоджия	4,3 5 3,83 2,12

127	жилое	4	4	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
128	жилое	4	4	86,57	3	1 2 3	18,4 12,04 16,41	коридор кухня туалет ванная лоджия	14,42 13,86 1,46 4,9 5,08
129	жилое	4	4	60,56	2	1 2	16,53 18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,78 8,75 1 2,6 3,48
130	жилое	5	4	42,37	2	1 2	16,41 10,71	коридор кухня санузел лоджия	4,3 5 3,83 2,12

131	жилое	5	4	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
132	жилое	5	4	86,57	3	1 2 3	18,4 12,04 16,41	коридор кухня туалет ванная лоджия	14,42 13,86 1,46 4,9 5,08
133	жилое	5	4	60,56	2	1 2	16,53 18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия гардероб	7,78 8,75 1 2,6 3,48 2,02
134	жилое	6	4	42,37	2	1 2	16,41 10,71	коридор кухня санузел лоджия	4,3 5 3,83 2,12

135	жилое	6	4	42,37	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 5,08
136	жилое	6	4	86,57	3	1 2 3	18,4 12,04 16,41	коридор кухня туалет ванная лоджия	14,42 13,86 1,46 4,9 5,08
137	жилое	6	4	60,56	2	1 2	16,53 18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия гардероб	7,78 8,75 1 4,9 3,48 2,02
138	жилое	7	4	60,56	2	1 2	16,41 10,71	коридор кухня санузел лоджия	4,3 5 3,83 2,12

139	жилое	7	4	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
140	жилое	7	4	86,57	3	1 2 3	18,4 12,04 16,41	коридор кухня туалет ванная лоджия	14,42 13,86 1,46 4,9 5,08
141	жилое	7	4	60,56	2	1 2	16,53 18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия гардероб	7,78 8,75 1 2,6 3,48 2,02
142	жилое	8	4	42,37	2	1 2	16,41 10,71	коридор кухня санузел лоджия	4,3 5 3,83 2,12

143	жилое	8	4	42,37	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
144	жилое	8	4	86,57	3	1 2 3	18,4 12,04 16,41	коридор кухня туалет ванная лоджия	14,42 13,86 1,46 4,9 5,08
145	жилое	8	4	60,56	2	1 2	16,53 18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия гардероб	7,78 8,75 1 2,6 3,48 2,02
146	жилое	9	4	42,37	2	1 2	16,41 10,71	коридор кухня санузел лоджия	4,3 5 3,83 2,12

147	жилое	9	4	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
148	жилое	9	4	86,57	3	1 2 3	18,4 12,04 16,41	коридор кухня туалет ванная лоджия	14,42 13,86 1,46 4,9 5,08
149	жилое	9	4	60,56	2	1 2	16,53 18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,78 8,75 1 2,6 3,48
150	жилое	10	4	42,37	2	1 2	16,41 10,71	коридор кухня санузел лоджия гардероб	4,3 5 3,83 2,12 2,02

151	жилое	10	4	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
152	жилое	10	4	86,57	3	1 2 3	18,4 12,04 16,41	коридор кухня туалет ванная лоджия	14,42 13,86 1,46 4,9 5,08
153	жилое	10	4	60,56	2	1 2	16,53 18,4	коридор кухня туалет ванная лоджия гардероб	7,78 8,75 1 2,6 3,48 2,02
154	жилое	1	5	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36

155	жилое	1	5	65,49	3	1 2 3	11,61 14,75 17,75	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
156	жилое	1	5	49,15	2	1 2	16,53 8,36	коридор кухня туалет ванная гардероб встроенный шкаф лоджия	7,69 5 1,56 4,36 1,01 2,28 2,36
157	жилое	2	5	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
158	жилое	2	5	43,17	2	1 2	11,61 14,75	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54

159	жилое	2	5	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
160	жилое	2	5	58,46	2	1 2	16,53 14,22	коридор кухня туалет ванная встроенный шкаф лоджия	7,9 11,29 1,56 2,79 1,81 2,36
161	жилое	3	5	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
162	жилое	3	5	43,17	2	1 2	11,61 14,75	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
163	жилое	3	5	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54

164	жилое	3	5	58,81	3	1 2 3	16,53 11,29 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,79 2,36
165	жилое	4	5	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
166	жилое	4	5	43,17	2	1 2	11,61 14,75	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
167	жилое	4	5	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
168	жилое	4	5	58,81	3	1 2 3	16,53 11,29 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,79 2,36

169	жилое	5	5	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
170	жилое	5	5	43,17	2	1 2	11,61 14,75	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
171	жилое	5	5	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
172	жилое	5	5	58,81	3	1 2 3	16,53 11,29 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,79 2,36
173	жилое	6	5	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36

174	жилое	6	5	43,17	2	1 2	11,61 14,75	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
175	жилое	6	5	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
176	жилое	6	5	58,81	3	1 2 3	16,53 11,29 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,79 2,36
177	жилое	7	5	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
178	жилое	7	5	43,17	2	1 2	11,61 14,75	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54

179	жилое	7	5	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
180	жилое	7	5	58,81	3	1 2 3	16,53 11,29 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,79 2,36
181	жилое	8	5	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
182	жилое	8	5	43,17	2	1 2	11,61 14,75	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
183	жилое	8	5	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54

184	жилое	8	5	58,81	3	1 2 3	16,53 11,29 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,79 2,36
185	жилое	9	5	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
186	жилое	9	5	43,17	2	1 2	11,61 14,75	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
187	жилое	9	5	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,4 5 4,15 2,54
188	жилое	9	5	58,81	3	1 2 3	16,53 11,29 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,79 2,36

189	жilое	10	5	67,43	3	1 2 3	11,38 16,01 16,53	коридор кухня туалет ванная лоджия	11,7 5 1,56 2,89 2,36
190	жilое	10	5	43,17	2	1 2	11,61 14,75	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
191	жilое	10	5	43,17	2	1 2	14,47 11,61	коридор кухня санузел лоджия	5,12 5 4,15 2,54
192	жilое	10	5	58,85	3	1 2 3	16,53 11,29 11,38	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,9 5 1,56 2,79 2,36
193	жilое	1	6	44,16	1	1	17,66	коридор кухня санузел лоджия	4,56 14,75 4,83 2,36

194	жилое	1	6	34,14	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,4 8,75 1 2,6 2,12
195	жилое	1	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
196	жилое	1	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
197	жилое	1	6	34,03	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,12

198	жилое	1	6	37,68	1	1	17,66	коридор кухня туалет ванная лоджия	5,37 8,69 1 2,6 2,36
199	жилое	2	6	44,16	1	1	17,66	коридор кухня санузел лоджия	4,56 14,75 4,83 2,36
200	жилое	2	6	34,14	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,4 8,75 1 2,6 2,12
201	жилое	2	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12

202	жилое	2	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
203	жилое	2	6	34,03	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,12
204	жилое	2	6	3 768	1	1	17,66	коридор кухня туалет ванная лоджия	5,37 8,69 1 2,6 2,36
205	жилое	3	6	44,16	1	1	17,66	коридор кухня санузел лоджия	4,56 14,75 4,83 2,36

206	жилое	3	6	34,14	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,4 8,75 1 2,6 2,12
207	жилое	3	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
208	жилое	3	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
209	жилое	3	6	34,03	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,12

210	жилое	3	6	37,68	1	1	17,66	коридор кухня туалет ванная лоджия	5,37 8,69 1 2,6 2,36
211	жилое	4	6	44,16	1	1	17,66	коридор	4,56
212	жилое	4	6	34,14	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,4 8,75 1 2,6 2,12
213	жилое	4	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12

214	жилое	4	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
215	жилое	4	6	34,03	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,12
216	жилое	4	6	37,68	1	1	17,66	коридор кухня туалет ванная лоджия	5,37 8,69 1 2,6 2,36
217	жилое	5	6	44,16	1	1	17,66	коридор кухня санузел лоджия	4,56 14,75 14,75 2,36

218	жилое	5	6	34,14	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,4 8,75 1 2,6 2,12
219	жилое	5	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
220	жилое	5	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
221	жилое	5	6	34,04	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,12

222	жилое	5	6	37,68	1	1	17,66	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,36
223	жилое	6	6	44,16	1	1	17,66	коридор кухня санузел лоджия	4,56 14,75 4,83 2,36
224	жилое	6	6	34,14	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,4 8,75 1 2,6 2,12
225	жилое	6	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12

226	жилое	6	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
227	жилое	6	6	34,03	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,12
228	жилое	6	6	37,68	1	1	17,66	коридор кухня туалет ванная лоджия	5,37 8,69 1 2,6 2,36
229	жилое	7	6	44,16	1	1	17,66	коридор кухня санузел лоджия	4,56 14,75 4,83 2,36

230	жилое	7	6	34,14	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,4 8,75 1 2,6 2,12
231	жилое	7	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
232	жилое	7	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
233	жилое	7	6	34,03	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,12

234	жилое	7	6	37,68	1	1	17,66	коридор кухня туалет ванная лоджия	5,37 8,69 1 2,6 2,36
235	жилое	8	6	44,16	1	1	17,66	коридор кухня санузел лоджия	4,56 14,75 4,83 2,36
236	жилое	8	6	34,14	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,4 8,75 1 2,6 2,12
237	жилое	8	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12

238	жилое	8	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел гардероб лоджия	2,81 2,32 3,32 1,31 2,12
239	жилое	8	6	34,03	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,12
240	жилое	8	6	37,68	1	1	17,66	коридор кухня туалет ванная лоджия	5,37 8,69 1 2,6 2,36
241	жилое	9	6	44,16	1	1	17,66	коридор кухня санузел лоджия	4,56 14,75 4,83 2,36

242	жилое	9	6	34,14	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,4 8,75 1 2,6 2,12
243	жилое	9	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел лоджия	2,81 2,32 3,32 2,12
244	жилое	9	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел лоджия	2,81 2,32 3,32 2,12
245	жилое	9	6	34,03	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,12
246	жилое	9	6	37,68	1	1	17,66	коридор кухня туалет ванная лоджия	5,37 8,69 1 2,6 2,36

247	жилое	10	6	44,16	1	1	17,66	коридор кухня санузел лоджия	4,56 14,75 4,83 2,36
248	жилое	10	6	34,14	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,4 8,75 1 2,6 2,12
249	жилое	10	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел лоджия	2,81 2,32 3,32 2,12
250	жилое	10	6	26,02	1	1	14,14	коридор кухня санузел лоджия	2,81 2,32 3,32 2,12
251	жилое	10	6	34,03	1	1	12,27	коридор кухня туалет ванная лоджия	7,35 8,69 1 2,6 2,12

252	жилое	10	6	37,68	1	1	17,66	коридор	5,37
								кухня	8,69
								туалет	1
								ванная	2,6
								лоджия	2,36

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.	
1	2	3	4	5	6		7

1	Офис 1	1	1	86,8	кабинет кабинет кабинет кабинет коридор тамбур холл санузел гардероб КУИ	10,14 16,53 10,22 16,53 9,24 4,02 5,96 3,24 1,93 2,18
2	Офис 2	1	1	94,52	кабинет кабинет кабинет кабинет коридор тамбур холл санузел гардероб КУИ	25,26 10,07 16,53 10,22 9,24 4,11 5,92 3,2 1,93 2,17

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	ИТП, разводящие сети	ИТП, разводящие сети	ИТП, разводящие сети	0,01
2	Лестничные клетки	Лестничные клетки	Лестничные клетки	0,01
3	Лифтовые холлы	Лифтовые холлы	Лифтовые холлы	67,2
4	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта	70,15
5	Внеквартирные коридоры	Внеквартирные коридоры	Внеквартирные коридоры	270,27
6	Технический чердак	Технический чердак	Технический чердак	1 105,8

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения
2	Сети водоотведения	Сети водоотведения	Сети водоотведения	Сети водоотведения
3	Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения
4	Сети электроснабжения	Сети электроснабжения	Сети электроснабжения	Сети электроснабжения
5	электрощитовая	электрощитовая	электрощитовая	электрощитовая
6	другие внутренние общедомовые инженерные коммуникации	другие внутренние общедомовые инженерные коммуникации	другие внутренние общедомовые инженерные коммуникации	другие внутренние общедомовые инженерные коммуникации

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома	Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома	Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома

2	Земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства и озеленения, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на земельном участке объекты.	Земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства и озеленения, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на земельном участке объекты.	Земельный участок, отведенный под размещение жилого дома, находится в Калининском районе города Челябинска, на восточной стороне улица Косарева, в квартале улиц Парашютная, Партизанская и Речная. Территория площадок свободна от застройки, занята под автостоянку. Подземные инженерные сети, представленные водопроводами, тяготеют к проездам существующих улиц.
---	---	---	--

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---------------------------------------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	365 876 166
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Инвестиционный договор №1 от 05.10.2016г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Стоун-Логистик
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7448180856
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	15 646 401

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор об инвестиционной деятельности в строительстве №4 от 01.12.2016г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Реал
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7452105989
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	14 800 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	предусмотрено размещение крышной газовой котельной площадью 35,1 кв.м. не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.12.2016	П.2.4. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок, общей площадью 7329 квадратных метров, кадастровый номер 74:36:0000000:53833, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Челябинская область, город Челябинск.</p> <p>Участок, отведенный под размещение жилого дома, находится в Калининском районе города Челябинска, на восточной стороне улицы Косарева, в квартале улиц Парашютная, Партизанская и Речная. Территория площадок свободна от застройки, занята под автостоянку.</p> <p>Подземные инженерные сети, представленные водопроводами, тяготеют к поездам существующих улиц.</p>

2	13.12.2016	П. 2.13 О способах обеспечения исполнения обязательства Застройщиком по Договору	<p>Исполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилого дома обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Залогом земельного участка, кадастровый номер 74:36:0000000:53833, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в соответствии с п.1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; <p>Страхованием гражданской ответственности Застройщика в соответствии с п. 1 ст. 15.2 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» по договору страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Калининский район, улица Косарева, дом 33. Генеральный договор страхования гражданской ответственности заключен застройщиком (ООО</p>
---	------------	--	--

			«МКУ Пожарное депо») со Страховщиком – ООО Страховым обществом «ВЕРНА» (ООО СО «ВЕРНА»).
3	14.12.2016	П. 2.3. О разрешении на строительство и результатах экспертизы проектной декларации, о местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство №RU74315000-66-ж-2016, выдано Администрацией города Челябинска «13» октября 2016г. распоряжением Заместителя Главы города по вопросам градостроительства №13782-с от «12» декабря 2016г. в Разрешение на строительство внесены изменения. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №74-2-1-3-0957-16, выданное "28" сентября 2016 года ООО «ЧелЭкспертиза». Объект капитального строительства жилой дом №33 (стр.) объединен в один объект из жилого дома №32 (стр.) со встроенными офисами этажностью 9 и жилого дома №33 этажностью 10. 6-типодъездный многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, улица Косарева, 33
4	26.12.2016	Местонахождение застройщика	Место нахождения Общества: 454001, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, дом. 8, офис 2

5	14.07.2017	<p>П. 2.3. О разрешении на строительство и результатах экспертизы проектной декларации, о местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство</p>	<p>Распоряжением Заместителя Главы города по вопросам градостроительства №8402-с от «12» июля 2017г. в разрешение на строительство внесены изменения.</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации 28.03.2017г №74-2-1-2-0023-17 ООО Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Челинформцентр</p> <p>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий 24.03.2016г №78-2-1-1-0046-17 ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»</p> <p>Дополнены проектные характеристики в части размещения крышной газовой котельной – площадью 35,1 кв.м.</p>
6	26.09.2017	<p>П. 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	<p>Решение №4 от «18» сентября 2017г. Единственного участника (учредителя) Лист записи ЕГРЮЛ от «26» сентября 2017г.</p>



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3e788b6facb85b86e811da1269ff7780
Владелец: **ООО СК "Флагман", Казакова Виктория Александровна, Челябинск**
Действителен: с 16.02.2018 по 16.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018